

Temeljem Odluke Jadranske banke d.d. Šibenik donijete dana 27.7.2010. godine

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, A. Starčevića br. 4, OIB: 02899494784, zastupana po predsjedniku Uprave Ivo Šinko, dipl. ek., iz Šibenika, Ivana Bana Mažuranića br. 3, OIB: 87480785159 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

HOTELI VODICE d.d. Vodice, Grgura Ninskog br. 1, MB: 02077507, OIB: 94858559872, zastupano po direktoru Natalia Radovčić, nastanjena u Šibeniku, 8. dalm. udarne brigade br. 42, OIB: 58338863685, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju dana 27.7.2010. (dvadesetsedmogsrpnjadvjetisućedesetegodine)

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BR. 46/10

Članak 1.

Banka odobrava, iz vlastitog kreditnog potencijala, a Korisnik kredita prihvaća i prima, dugoročni kredit u iznosu od:

31.000.000,00 kuna

(slovima: tridesetjedanmilijunkuna).

Iznos odobrenog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR, na dan 27.7.2010. godine je protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR.

Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR.

Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Kredit se odobrava za zatvaranje obveza po otkupu potraživanja Banke na osnovu preuzetog regresa Korisnika kredita.

Članak 2.

Kredit se odobrava na rok otplate od 10 (deset) godina, uz 2 (dvije) godine počeka. Početak nije uključen u rok otplate.

Rok korištenja kredita je do 31.7.2010. godine.

Kamatna stopa iznosi 6,5% godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke.

Za vrijeme korištenja kredita interkalama kamata će se obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Kamata će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno.

Banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospeljeću kredita. Kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospeljeća kredita. Rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospeljeća.

Kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je početak istekao.

Kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama. Prva rata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je početak istekao.

JADRANSKA BANKA d.d.
ŠIBENIK 16

Članak 3.

Korisnik kredita dužan je Banci plaćati manipulativne troškove u skladu s Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite.

Članak 4.

Na dospelje rate po kreditu Korisnik kredita plaća Banci zateznu kamatu koja se obračunava od dana dospeljeća obveze do dana naplate. Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate.

Članak 5.

Prije korištenja kredita po ovom Ugovoru Korisnik kredita, kao osiguranje vraćanja kredita, plaćanja kamate i ostalih kreditnih obveza Banci, prilaže:

- 2 (slovima: dvije) «in bianco» vlastite trasirane mjenice Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona (zadužnica).

Za osiguranje povrata kredita, kamata i ostalih kreditnih obveza Korisnik kredita dužan je Banci omogućiti:

- upis založnog prava na:

- čest. zgr. 2180, kuća i dvor, površine od 1.935 m²; zk. ul. 2939, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 562; zk. ul. 8834, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 563; zk. ul. 2952, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 479/2; zk. ul. 7981, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 511 površine od 1.835 m²; zk. ul. 7981, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 477; zk. ul. 1288, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 484; zk. ul. 1288, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 480/1; zk. ul. 6578, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 480/2; zk. ul. 7979, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 480/3; zk. ul. 7014, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 481/1; zk. ul. 7014, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 481/2; zk. ul. 7014, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 482; zk. ul. 7014, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 485; zk. ul. 2978, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 487; zk. ul. 2953, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 488; zk. ul. 2953, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 559; zk. ul. 88, k.o. Vodice,
- čest. zgr. 568/2; zk. ul. 3014, k.o. Vodice

te na kat. čest. 491/1, 495/1, 495/2, 510/2, 570, 571/1, 588/2, 324, 2478, K.O. Vodice (u naravi HOTEL PUNTA), procijenjene vrijednosti 18.456.036,43 EUR-a kako je utvrđeno u Elaboratu o procijeni vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Roka Mijanovića, sudskog vještaka za graditeljstvo, od 08.12.2009.godine,

- upis založnog prava na čest. zem. br. 510/2 – zgrada, put i šuma od 2.634,00 m², Z.U. 2821, K.O. Vodice, (u naravi depadansa "ARAUSA) procijenjene vrijednosti 5.924.123,42 EUR kako je utvrđeno u Elaboratu o procijeni vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Roka Mijanovića, sudskog vještaka za graditeljstvo, od 22.7.2010.godine.

JADRANSKA BANKA d.d.

ŠIBENIK 16

[Handwritten signature]

Korisnik kredita se obvezuje o svom trošku nekretnine koje su predmet osiguranja ovog Ugovora osigurati od požara, udara groma, poplava i potresa kod osiguravajućeg društva, na način da osiguranje nekretnina od navedenih rizika mora trajati za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, te da osigurana vrijednost mora odgovarati stvarnoj vrijednosti nekretnina. Korisnik kredita obvezuje se da tijekom trajanja osiguranja neće bez pismene suglasnosti Banke mijenjati vrijednost osiguranja, da će premiju plaćati na vrijeme i da će Banci predložiti dokaze o uplati premije. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši uplatu premije na vrijeme, Banka je ovlaštena izvršiti uplatu iste o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita dužan je policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

Korisnik kredita obvezuje se dostavljati Banci Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, koje su predmet osiguranja, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka, jednom po proteku roka od tri godine od datuma posljednjeg Elaborata, a po potrebi i na zahtjev Banke i ranije. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina na vrijeme, Banka je ovlaštena naručiti Elaborat o trošku Korisnika kredita.

Banka ima pravo sama odlučiti koji će instrument osiguranja naplate dospjelih obveza primijeniti. Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Banke, dostaviti i dodatne instrumente osiguranja kredita.

Članak 6.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u primljene mjenice može upisati svotu dospjele tražbine na dan popunjavanja, upisati dospijeće, te upisati sve druge nedostajuće sastojke, domicilirati je po svojoj volji, te je podnijeti na isplatu, odnosno da mjenicom može provesti sve druge propisane radnje radi naplate mjenične tražbine.

Članak 7.

Korisnik kredita dužan je, za vrijeme korištenja kredita, otvoriti poslovni račun kod Banke, te svoje poslovanje kunsko i devizno obavljati pretežito preko Jadranske banke d.d. Šibenik. Ukoliko za vrijeme trajanja kredita Banka utvrdi da Korisnik kredita nije ispunio odredbu iz stavka 1. ovog članka, ima pravo proglasiti kredit dospjelim i prije ugovorenog roka, te ga naplatiti zajedno s pripadajućom kamatom.

Članak 8.

Banka ima pravo kontrolirati namjensku upotrebu kredita iz ovog Ugovora, pregledom knjigovodstvenih knjiga, evidencija i drugih dokumenata iz cjelokupnog poslovanja Korisnika kredita.

Korisnik kredita je obavezan Banci omogućiti kontrolu namjenskog korištenja sredstava kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita je dužan redovito slati Banci svoja knjigovodstvena stanja, periodične obračune i završni račun, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i o rokovima koje odredi Banka.

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, kao i u slučaju neispunjavanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora u roku dužem od tri mjeseca, Banka može cijeli kredit proglasiti dospjelim i naplatiti ga, zajedno s pripadajućom kamatom.

JADRANSKA BANKA d.d.

ŠIBENIK 16

Članak 9.

Sve izmjene donijete od nadležnih organa Banke o uvjetima kreditiranja, primjenjivat će se i na ovaj kredit, računajući od dana njihovog stupanja na snagu.

Članak 10.

Korisnik kredita može odustati od korištenja odobrenog kredita najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisa Ugovora.

Ako Korisnik kredita odustane od korištenja odobrenog kredita nakon 15 dana od dana potpisa Ugovora, platit će Banci jednokratnu naknadu od 1,5% iznosa odobrenog kredita.

Korisnik kredita može vratiti iskorišteni kredit i prije roka dospjeća, ali samo uz suglasnost Banke.

Članak 11.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede odgovarajući zakonski propisi i akti Banke.

Članak 12.

Za rješavanje eventualnog spora iz Ugovora nadležan je Trgovački sud u Šibeniku.

Članak 13.

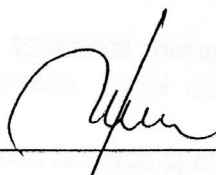
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane Banke i Korisnika kredita, a sastavljen je u 5 (pet) jednakih primjeraka od kojih 3 (tri) primjerka dobiva Banka a 2 (dva) primjerka dobiva Korisnik kredita.

U Šibeniku, 27.7.2010. godine.

BANKA:

JADRANSKA BANKA d.d.
ŠIBENIK 16

KORISNIK KREDITA:


ŠIBENIK VODICE

Šibenik